

# ОБЩИНА ТУТРАКАН



## ЗАПОВЕД

РД-04-1001 / 04.10.2024

гр. Тутракан

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал. 2 от ЗОС, чл.74, ал.3, във връзка с чл. 23, ал.1 и ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, като взех предвид протокола на тържната комисия, назначена със Заповед № РД-04-851/02.09.2024 г.

### УТВЪРЖДАВАМ:

1. Резултатите от проведения на 02.09.2024 г. публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 73729.1.35, местността „Казалджика”, категория 5 /пета/, с обработваема площ от 40,510 дка, находяща се в землището на с. Търновци, ЕКАТТЕ 73729, Община Тутракан и класирането на участниците, съгласно предоставения ми от тържната комисия протокол:

**Първо място:** ЕТ „Агропом-2-91 Николай Недев“

**Второ място:** ЗП Калоян [REDACTED] Димитров

**Трето място:** ЗП Свилен [REDACTED] Стойчев

**2. ОПРЕДЕЛЯМ:** ЕТ „Агропом-2-91 Николай Недев“ с ЕИК: 118556233, със седалище и адрес на управление: гр. [REDACTED] общ. [REDACTED] обл. [REDACTED] ул. [REDACTED] представлявано от Николай [REDACTED] Недев с ЕГН: 7003075644, Л. К. № [REDACTED] издадена на [REDACTED] от МВР [REDACTED] с постоянен адрес: гр. [REDACTED] общ. [REDACTED] обл. [REDACTED] ул. [REDACTED] в качеството му на управител, за спечелил търга с явно наддаване, на която да се отдаде под наем недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 73729.1.35, местността „Казалджика”, категория 5 /пета/, с обработваема площ от 40,510 дка, находяща се в землището на с. Търновци, ЕКАТТЕ 73729, Община Тутракан

**3.** В 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга годишна наемна цена от **4 213,04 лева /четири хиляди двеста и тринадесет лева и четири стотинки/** по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN- [REDACTED] BIC: [REDACTED], код: [REDACTED] в “ЦКБ-АД”, клон Русе, като след приспадане на внесения депозит, остават за внасяне - **3 888,96лв. /три хиляди осемстотин осемдесет и осем лева и деветдесет и шест стотинки/.**

4. В срок от 30 /тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по-рано от датата на влизането и в сила, спечелилия участник да сключи договор за наем за обекта, предмет на търга.

5. Неизпълнението на задълженията по т.3 и неявяването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на **324,08 лв. / триста двадесет и четири лева и осем стотинки/ се задържа в полза на Община Тутракан.**

6. На основание чл.60, ал.1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед, при следните мотиви:

Началото на стопанската 2024/2025 година е от 01.10.2024г., преди началото ѝ следва да бъдат сключени всички договори за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, за да се осигури достатъчно време на всеки наемател, да изпълни своите задължения и да сключи договор е необходимо да се допусне предварително изпълнение.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един към Регистъра за заповеди, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности”.

Заповедта да се публикува на официална интернет страница на община Тутракан и да се обяви на информационното табло в община Тутракан, в дена на издаването ѝ.

Заповедта да се изпрати на спечелилия търга участник в 3/три/ дневен срок от издаването ѝ, с препоръчително писмо с обратна разписка, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

**Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ**  
Кмет на Община Тутракан

